

OBRAZAC 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.04.2022. -30.06.2022.GODINE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj: **7/St-768/2018**

Stečajni dužnik: SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. u stečaju Zagreb, Ilica 109, OIB : 93719477529

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2022. -31.03.2022.GODINE

Prema odluci vjerovnika odvjetničko društvo Gjurašić, Fak & Partneri d.o.o. Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 62906554948 utužilo je Grad Zagreb radi naplate tražbine za nekretninu upisanu u zk. ul. 223162 k.o. Grad Zagreb koju je Grad Zagreb preuzeo a nije izvršio nadoknadu utvrđene tržišne vrijednosti nekretnine a na to se obavezao za iznos od 972.000,00 kuna.

Dobivena je prvostupanjska presuda na Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod na koju se je žalio Grad Zagreb.

U tijeku je žalbeni postupak na u ovom predmetu koji je uložio Grad Zagreb i čeka se odluka Visokog trgovačkog suda.

Žalbeni postupak se vodi pod poslovnim brojem: PŽ-835/22.

Odvjetničko društvo preuzelo je i postupak utvrđivanja vlasništva i upisa u zemljišne knjige izvanknjižnog vlasništva stečajnog dužnika koje se sastoji od četiri garaže upisane u zk. ul. 2083, 1970, 1663 i 1565 k.o. Trnje kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel donio je rješenje o uknjižbi prava vlasništva na čestici upisanoj u zk.ul. 1970, k.o. Trnje, čk.br.4614/5, garaža 15 m2 u korist stečajnog dužnika SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. u stečaju Zagreb, Ilica 109, OIB : 93719477529.

Ostali predmeti priznavanja prava vlasništva u zk.ul. 2083,1663, i 1565 k.o. Trnje su u tijeku.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od nekretnina upisanih u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to: zk.ul.1103, k.o. Grad Zagreb,-k.č.br. 1945/57, dvorište Sesevetska ulica sa 17 m2, zk.ul. 911, k.o. Grad Zagreb, - k.č.br. 1945/29, dvorište Sesevetska ulica sa 36 m2, zk.ul. 10923, k.o. Grad Zagreb, -k.č.br. 1945/25, dvorište Sesevetska ulica sa 13 m2, zk.ul. 795, k.o. Grad Zagreb, - k.č.br.1945/24, dvorište Sesevetska ulica sa 48 m2, zk.ul. 8264, k.o. Grad Zagreb, - k.č.br. 1945/22, dvorište Sesevetska ulica sa 10 m2, zk.ul. 7786, k.o. Grad Zagreb, - k.č.br. 1945/58 Svetice, ulica sa 141 m2.

Ove nekretnine u naravi su nogostup i dio ulice Svetice, Grad Zagreb koje su ponuđene Gradu Zagrebu na besplatno preuzimanje na što se Grad do sada nije očitovao.

Trenutno stanje stečajnog računa iznosi 148.860,58 kuna nakon naplate dospjelih knjigovodstvenih troškova i sudskih pristojbi u predmetnim postupcima.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Očekuje se odluka Visokog trgovačkog suda u predmetu spora radi naknade za preuzeto zemljište stečajnog dužnika.

Očekuje se nastavak pojedinačnih ispravnih postupaka vezanih uz priznavanje preostale 3 garaže stečajnog dužnika kao vanknjižno vlasništvo.

U Miholjancu, 05.07.2022.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić, dipl.ing.
Miholjanec,A.Mihanovića 116
48326 Virje
Mob: 098 137 66 71
Mail: branko.smrtec@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod
Posl.broj: 7/St-768/2018
n/p gđa Mirna Vujčić, sutkinja

Stečajni dužnik: SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. u stečaju Zagreb, Ilica 109, OIB :
93719477529

Poštovana !

U privitku Vam dostavljam tromjesečno izvješće za stečajnog dužnika SG STANOGRAD
KONCERN 1978 d.o.o.u stečaju Zagreb, Ilica 109, OIB : 93719477529 radi javne objave.

S poštovanjem !

U Miholjancu, 05.07.2022.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.